

**ПРОТОКОЛ**  
**Внеочередного Общего собрания членов**  
**Союза риэлторов «ЖИЛФОНД»**

г. Новосибирск

01 августа 2024 г.

Время начала собрания: 10:00

Время окончания собрания: 11:00.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 85, этаж 1.

**Присутствовали:**

**Общее количество членов Союза риэлторов «ЖИЛФОНД» (далее - «Союз») 60 членов, из них присутствовали 59 членов, а именно:**

1. ООО «Жилфонд Брокеридж» (ИНН:5406751092, ОГРН:1135476101969, юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 58) в лице Управляющего-Индивидуального предпринимателя Малова Алексея Юрьевича.

2. Индивидуальный предприниматель Зверев Александр Сергеевича— ОГРНИП 307540526000091, ИНН 540512106619, адрес: [REDACTED]

3. Индивидуальный предприниматель Снаткина Евгения Сергеевна ОГРНИП 310547630100187, ИНН 540131569671, адрес: [REDACTED]

4. Индивидуальный предприниматель Кирьянова Татьяна Андреевна ОГРНИП 311547634700435 ИНН 540545563307, адрес: [REDACTED]

5. Индивидуальный предприниматель Ситникова Жанна Николаевна ОГРНИП 315547600008768 ИНН 540320202319, адрес: [REDACTED]

6. Индивидуальный предприниматель Саблина Ольга Николаевна ОГРНИП 310540507600019 ИНН 540538484037, адрес: [REDACTED]

7. Индивидуальный предприниматель Степанов Вадим Анатольевич ОГРНИП 311547618600140 ИНН 540320029488, адрес: [REDACTED]

8. Индивидуальный предприниматель Ежак Сергей Владимирович ОГРНИП 307540527100021 ИНН 540507134089, адрес: [REDACTED]

9. Индивидуальный предприниматель Павлищев Николай Георгиевич ОГРНИП 307540325400047 ИНН 540325653555, адрес: [REDACTED]

10. Индивидуальный предприниматель Чемеркин Александр Николаевич ОГРНИП 308540704900015 ИНН 540787621300, адрес: [REDACTED]

11. Индивидуальный предприниматель Гордеева Татьяна Михайловна ОГРНИП 310547618300281 ИНН 540323943322, адрес: [REDACTED]

12. Индивидуальный предприниматель Вонарха Ирина Владимировна ОГРНИП 309540523000042 ИНН 5420202252734, адрес: [REDACTED]

13. Индивидуальный предприниматель Бычкова Алена Вячеславовна ОГРНИП 312547601600130 ИНН 540608204166, адрес: [REDACTED]

14. Индивидуальный предприниматель Дутов Александр Валерьевич ОГРНИП 311547611500071, ИНН 541016375180, адрес: [REDACTED]
15. Индивидуальный предприниматель Ибрагимов Азат Меклисович ОГРНИП 315547600072349, ИНН 545208325408, адрес: [REDACTED]
16. Индивидуальный предприниматель Гордиенко Анжела Владиславовна, ОГРНИП 311547615200446, ИНН 550409751700, адрес: [REDACTED]
17. Индивидуальный предприниматель Степченко Жанна Вячеславовна ОГРНИП 311547633400131, ИНН 541011545039, адрес: [REDACTED]
18. Индивидуальный предприниматель Кудинова Елена Александровна ОГРНИП 310547630100176 ИНН 540320569290, адрес: [REDACTED]
19. Индивидуальный предприниматель Логинова Наталья Владимировна ОГРНИП 309540523000012 ИНН 540528764934, адрес: [REDACTED]
20. Индивидуальный предприниматель Прушковская Ольга Николаевна ОГРНИП 309540122600031 ИНН 540127218889, адрес: [REDACTED]
21. Индивидуальный предприниматель Суксова Светлана Владимировна ОГРНИП 310547624300130 ИНН 540118762549, адрес: [REDACTED]
22. Индивидуальный предприниматель Танеева Елена Владимировна ОГРНИП 310547618000263 ИНН 541019041851, адрес: [REDACTED]
23. Индивидуальный предприниматель Харитонов Иван Владимирович ОГРНИП 312547616600291 ИНН 540540492980, адрес: [REDACTED]
24. Индивидуальный предприниматель Шишкин Александр Александрович ОГРНИП 310546423600010, ИНН 544208417287, адрес: [REDACTED]
25. Индивидуальный предприниматель Волкова Наталья Анатольевна ОГРНИП 309547121600027 ИНН 544705291203, адрес: [REDACTED]
26. Индивидуальный предприниматель Кузнецова Елена Петровна ОГРНИП 315547600119852 ИНН 540515606105, адрес: [REDACTED]
27. Индивидуальный предприниматель Кашперов Дмитрий Сергеевич ОГРНИП 312548336000052, ИНН 544614027201, адрес: [REDACTED]
28. Индивидуальный предприниматель Карасева Татьяна Ильинична ОГРНИП 313547624000033, ИНН 540323951500, адрес: [REDACTED]
29. Индивидуальный предприниматель Генералова Руслана Олеговна ОГРНИП 312547602300387, ИНН 544505828233, адрес: [REDACTED]
30. Индивидуальный предприниматель Балахонцева Светлана Юрьевна ОГРНИП 309540435700038, ИНН 540405813363, адрес: [REDACTED]
31. Индивидуальный предприниматель Рогова Маргарита Михайловна ОГРНИП 313547617600274, ИНН 541076520868, адрес: [REDACTED]



32. Индивидуальный предприниматель Тимощенко Ольга Викторовна ОГРНИП 315547600117371, ИНН 540445786300, адрес: [REDACTED]

33. Индивидуальный предприниматель Никонова Маргарита Владимировна ОГРНИП 309540423200071, ИНН 540450758629, адрес: [REDACTED]

34. Индивидуальный предприниматель Чайко Михаил Анатольевич ОГРНИП 315547600018864, ИНН 543305028333, адрес: [REDACTED]

35. Индивидуальный предприниматель Тайшин Александр Сергеевич ОГРНИП 315547600048017, ИНН 424004218200, адрес: [REDACTED]

36. Индивидуальный предприниматель Потапов Евгений Игоревич ОГРНИП 315547600042643, ИНН 540421967956, адрес: [REDACTED]

37. Индивидуальный предприниматель Борняк Оксана Ивановна ОГРНИП 309547505500059, ИНН 540105403574, адрес: [REDACTED]

38. Индивидуальный предприниматель Шарипаев Ильдар Масхудович ОГРНИП 313547621900068, ИНН 540819807565, адрес: [REDACTED]

39. Индивидуальный предприниматель Гревцова Валерия Игоревна ОГРНИП 316547600118360, ИНН 541011028658, адрес: [REDACTED]

40. Индивидуальный предприниматель Карпова Оксана Александровна ОГРНИП 320547600058920, ИНН 540362722616, адрес: [REDACTED]

41. Индивидуальный предприниматель Завалина Анна Юрьевна ОГРНИП 320547600059614, ИНН 540444845802, адрес: [REDACTED]

42. Индивидуальный предприниматель Фомина Юлия Александровна ОГРНИП 320547600062051, ИНН 542406671644, адрес: [REDACTED]

43. Индивидуальный предприниматель Бондаренко Сергей Анатольевич ИНН 540234075924, ОГРНИП 310540204600072, адрес: [REDACTED]

44. Индивидуальный предприниматель Милановская Инна Валерьевна, ИНН 544609203660, ОГРНИП 309540526000030, адрес: [REDACTED]

45. Индивидуальный предприниматель Плескач Марина Сергеевна, ИНН 540959400709, ОГРНИП 318547600012634, адрес: [REDACTED]

46. Индивидуальный предприниматель Нагорный Олег Владимирович, ИНН 542305773600, ОГРНИП 308540435000017, адрес: [REDACTED]

47. Индивидуальный предприниматель Браун Павел Александрович, ИНН 540525728977, ОГРНИП 316547600134449, адрес: [REDACTED]

48. Индивидуальный предприниматель Боярина Екатерина Валерьевна, ИНН 544314516561, ОГРНИП 308540228800042, адрес: [REDACTED]

49. Индивидуальный предприниматель Минькова Светлана Александровна, ИНН 870901198377, ОГРНИП 314547627300217, адрес: г. [REDACTED]

50. Индивидуальный предприниматель Вишневский Андрей Владимирович, ИНН 540411697355, ОГРНИП 318547600135257, адрес: [REDACTED]

51. Индивидуальный предприниматель Бахтина Елена Юрьевна, ИНН 540430467854, ОГРНИП 318547600168861, адрес: [REDACTED]

52. Индивидуальный предприниматель Косова Марина Вячеславовна ИНН 220912315775630112 ОГРНИП 310544504000045, адрес: [REDACTED]

53. Индивидуальный предприниматель Самойлова Марина Викторовна, ИНН 540787738235, ОГРНИП 310540704900024, адрес: [REDACTED]

54. Индивидуальный предприниматель Ахременко Владимир Юрьевич, ИНН 544208049107, ОГРНИП 316547600130798, адрес: [REDACTED]

55. Индивидуальный предприниматель Шевцов Алексей Анатольевич, ИНН 542306243878, ОГРНИП 323547600050082, адрес: [REDACTED]

56. Общество с ограниченной ответственностью ГК "МЕТР", ИНН 5404316658, ОГРН 1235400012561, адрес: [REDACTED]

57. Индивидуальный предприниматель Оконешникова Ольга Владиславовна (ИНН 540324450802, ОГРНИП 323547600157807), адрес: [REDACTED]

58. Индивидуальный предприниматель Тушева Людмила Юрьевна (ИНН 540228719497, ОГРНИП 320547600047721), адрес: [REDACTED]

59. Индивидуальный предприниматель Ахметова Екатерина Викторовна (ИНН 543409483457, ОГРНИП 324547600103903), адрес: [REDACTED]

**Полномочия членов проверены. Кворум для проведения собрания в соответствии с действующим законодательством РФ имеется, собрание правомочно принимать решения.**

**Единоличный исполнительный орган Союза — Директор Гусева Елена Сергеевна**

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. О включении в число членов Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» лиц, подавших заявление о включении.
3. О прекращении членства в Союзе членов, подавших заявление об исключении из числа членов Союза.
4. Об исключении ИП Крыловой Г.В. из состава членов Дисциплинарной комиссии СР "ЖИЛФОНД", избрании члена Дисциплинарной комиссии СР "ЖИЛФОНД".

**1. По первому вопросу:** с предложением избрания председателя и секретаря собрания слушали Гусеву Елену Сергеевну, которая предложила избрать председателем собрания директора СР "ЖИЛФОНД" Гусеву Елену Сергеевну, секретарем собрания Ибрагимова Азата Меклисовича.

**Голосовали:**

За – 59,

Против – 0,

Воздержались – 0.

**Подсчет голосов провел секретарь собрания.**

**Постановили:**

Избрать Председателем собрания Гусеву Елену Сергеевну. Секретарем собрания: Ибрагимова Азата Меклисовича с правом подсчета голосов.



**2. По второму вопросу** о включении в число членов Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» индивидуального предпринимателя Винник Натальи Александровны (ИНН 860307622700, ОГРНИП 310540304000074) слушали Гусеву Елену Сергеевну.

Указанный кандидат в члены Союза выполнил все условия, необходимые для вступления в Союз, ознакомился с действующим в Союзе Уставом и иными внутренними документами, согласен с ними и обязуется выполнять обязательства, установленные для членов Союза. Отводов в отношении кандидата действующими членами Союза заявлено не было.

**Голосовали:**

За – 59,

Против – 0,

Воздержались – 0.

**Подсчет голосов провел секретарь собрания.**

**Постановили:**

**Принять в состав членов Союза риэлтеров "ЖИЛФОНД" с 01.08.2024 г.:**

1. Индивидуального предпринимателя Винник Наталью Александровну (ИНН 860307622700, ОГРНИП 310540304000074), адрес: [REDACTED]

**3. По третьему вопросу** о прекращении членства в Союзе риэлтеров "ЖИЛФОНД" индивидуального предпринимателя Соболев Галины Александровны (ОГРНИП 308540228200025 ИНН 540514654201) слушали Гусеву Елену Сергеевну, которая сообщила, что от указанного члена Союза на основании п. 4.5.1 Устава Союза и п.5.2. Положения о членстве и членских взносах поступило заявление о добровольном прекращении членства в Союзе с 14.08.2024 г.

**Голосовали:**

За – 59,

Против – 0,

Воздержались – 0.

**Подсчет голосов провел секретарь собрания.**

**Постановили:**

**Прекратить членство в Союзе риэлтеров «ЖИЛФОНД» с 14.08.2024 г. следующих членов:**

1. Индивидуальный предприниматель Соболев Галины Александровны ОГРНИП 308540228200025 ИНН 540514654201, адрес: [REDACTED]

**4. По четвертому вопросу** слушали Гусеву Елену Сергеевну, которая предложила исключить из состава членов Дисциплинарной комиссии СР "ЖИЛФОНД" ИП Крылову Галину Викторовну в связи с выходом из состава членов СР "ЖИЛФОНД", избрать в состав Дисциплинарной комиссии индивидуального предпринимателя Степанова Вадима Анатольевича на срок полномочий Дисциплинарной комиссии, утвержденной протоколом от 03.10.2022 г., то есть до 08.10.2025 г.

**Голосовали:**

За – 59,

Против – 0,

Воздержались – 0.

**Подсчет голосов провел секретарь собрания.**

**Постановили:**

Исключить ИП Крылову Г.В. из состава членов Дисциплинарной комиссии СР "ЖИЛФОНД" с 31.07.2024 г., избрать в качестве члена Дисциплинарной комиссии СР "ЖИЛФОНД" вместо ИП Крыловой Г.В. индивидуального предпринимателя Степанова Вадима Анатольевича со сроком полномочий до 08.10.2025 г.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  /Гусева Е.С./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  /Ибрагимов А.М./



Прошито и пронумеровано на:  
6 (шесть) листах.

Председатель собрания:

 / Гусева Е.С.

Секретарь собрания:

 / Ибрагимов А.М.

