

**ПРОТОКОЛ**  
**Внеочередного Общего собрания членов**  
**Союза риэлторов «ЖИЛФОНД»**

г. Новосибирск

09 января 2023 г.

Время начала собрания: 12:00

Время окончания собрания: 14:35.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 85, этаж 1.

**Присутствовали:**

**Члены Союза риэлторов «ЖИЛФОНД» (далее - «Союз») — в составе 62 членов:**

1. ООО «Жилфонд Брокеридж» (ИНН:5406751092, ОГРН:1135476101969, юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 58) в лице Управляющего-Индивидуального предпринимателя Малова Алексея Юрьевича.

2. Индивидуальный предприниматель Зверев Александр Сергеевич— ОГРНИП 307540526000091, ИНН 540512106619, адрес: 6 [REDACTED]  
[REDACTED]

3. Индивидуальный предприниматель Снаткина Евгения Сергеевна ОГРНИП 310547630100187, ИНН 540131569671, адрес: 6 [REDACTED]  
[REDACTED]

4. Индивидуальный предприниматель Кирьянова Татьяна Андреевна ОГРНИП 311547634700435 ИНН 540545563307, адрес: [REDACTED]  
[REDACTED]

5. Индивидуальный предприниматель Ситникова Жанна Николаевна ОГРНИП 315547600008768 ИНН 540320202319, адрес: [REDACTED]  
[REDACTED]

6. Индивидуальный предприниматель Саблина Ольга Николаевна ОГРНИП 310540507600019 ИНН 540538484037, адрес: 63 [REDACTED]  
[REDACTED]

7. Индивидуальный предприниматель Степанов Вадим Анатольевич ОГРНИП 311547618600140 ИНН 540320029488, адрес: [REDACTED]  
[REDACTED]

8. Индивидуальный предприниматель Ежак Сергей Владимирович ОГРНИП 307540527100021 ИНН 540507134089, адрес: [REDACTED]  
[REDACTED]

9. Индивидуальный предприниматель Павлищев Николай Георгиевич ОГРНИП 307540325400047 ИНН 540325653555, адрес: [REDACTED]  
[REDACTED]

10. Индивидуальный предприниматель Чемеркин Александр Николаевич ОГРНИП 308540704900015 ИНН 540787621300, адрес: [REDACTED]  
[REDACTED]

11. Индивидуальный предприниматель Гордеева Татьяна Михайловна ОГРНИП 310547618300281 ИНН 540323943322, адрес: [REDACTED]  
[REDACTED]

12. Индивидуальный предприниматель Вонарха Ирина Владимировна ОГРНИП 309540523000042 ИНН 5420202252734, адрес: [REDACTED]

13. Индивидуальный предприниматель Бычкова Алена Вячеславовна ОГРНИП 312547601600130 ИНН 540608204166, адрес: [REDACTED]

14. Индивидуальный предприниматель Дутов Александр Валерьевич ОГРНИП 311547611500071, ИНН 541016375180, адрес: [REDACTED]

15. Индивидуальный предприниматель Ибрагимов Азат Меклисович ОГРНИП 315547600072349, ИНН 545208325408, адрес: [REDACTED]

16. Индивидуальный предприниматель Гордиенко Анжела Владиславовна, ОГРНИП 311547615200446, ИНН 550409751700, адрес: 63 [REDACTED], [REDACTED]

17. Индивидуальный предприниматель Степченко Жанна Вячеславовна ОГРНИП 311547633400131, ИНН 541011545039, адрес: 63 [REDACTED]

18. Индивидуальный предприниматель Гришманова Наталья Анатольевна ОГРНИП 308540431700031 ИНН 540439133327, адрес: [REDACTED]

19. Индивидуальный предприниматель Кудинова Елена Александровна ОГРНИП 310547630100176 ИНН 540320569290, адрес: [REDACTED]

20. Индивидуальный предприниматель Логинова Наталья Владимировна ОГРНИП 309540523000012 ИНН 540528764934, адрес: [REDACTED]

21. Индивидуальный предприниматель Прушковская Ольга Николаевна ОГРНИП 309540122600031 ИНН 540127218889, адрес: [REDACTED]

22. Индивидуальный предприниматель Суксова Светлана Владимировна ОГРНИП 310547624300130 ИНН 540118762549, адрес: [REDACTED]

23. Индивидуальный предприниматель Танеева Елена Владимировна ОГРНИП 310547618000263 ИНН 541019041851, адрес: 6 [REDACTED]

24. Индивидуальный предприниматель Харитонов Иван Владимирович ОГРНИП 312547616600291 ИНН 540540492980, адрес: [REDACTED]

25. Индивидуальный предприниматель Шишкин Александр Александрович ОГРНИП 310546423600010, ИНН 544208417287, адрес: 6 [REDACTED]

26. Индивидуальный предприниматель Соболев Галина Александровна ОГРНИП 308540228200025 ИНН 540514654201, адрес: 6 [REDACTED]

27. Индивидуальный предприниматель Волкова Наталья Анатольевна ОГРНИП 309547121600027 ИНН 544705291203, адрес: 6 [REDACTED]

28. Индивидуальный предприниматель Кузнецова Елена Петровна ОГРНИП 315547600119852 ИНН 540515606105, адрес: [REDACTED]



29. Индивидуальный предприниматель Кашперов Дмитрий Сергеевич ОГРНИП 312548336000052, ИНН 544614027201, адрес: [REDACTED]  
[REDACTED]
30. Индивидуальный предприниматель Карасева Татьяна Ильинична ОГРНИП 313547624000033, ИНН 540323951500, адрес: [REDACTED]  
[REDACTED]
31. Индивидуальный предприниматель Крылова Галина Викторовна ОГРНИП 309540223100011, ИНН 540221931085, адрес: [REDACTED]  
[REDACTED]
32. Индивидуальный предприниматель Кукса Марина Николаевна ОГРНИП 317547600146121, ИНН 540204455365, адрес: [REDACTED]  
[REDACTED]
33. Индивидуальный предприниматель Генералова Руслана Олеговна ОГРНИП 312547602300387, ИНН 544505828233, адрес: [REDACTED]  
[REDACTED]
34. Индивидуальный предприниматель Крипакова Ирина Владимировна ОГРНИП 309546121900016, ИНН 540423875429, адрес: [REDACTED]  
[REDACTED]
35. Индивидуальный предприниматель Балахонцева Светлана Юрьевна ОГРНИП 309540435700038, ИНН 540405813363, адрес: [REDACTED]  
[REDACTED]
36. Индивидуальный предприниматель Рогова Маргарита Михайловна ОГРНИП 313547617600274, ИНН 541076520868, адрес: [REDACTED]  
[REDACTED]
37. Индивидуальный предприниматель Тимощенко Ольга Викторовна ОГРНИП 315547600117371, ИНН 540445786300, адрес: [REDACTED]  
[REDACTED]
38. Индивидуальный предприниматель Никонорова Маргарита Владимировна ОГРНИП 309540423200071, ИНН 540450758629, адрес: [REDACTED]  
[REDACTED]
39. Индивидуальный предприниматель Чайко Михаил Анатольевич ОГРНИП 315547600018864, ИНН 543305028333, адрес: [REDACTED]  
[REDACTED]
40. Индивидуальный предприниматель Сороковых Данил Александрович ОГРНИП 318547600201253, ИНН 544600321450, адрес: [REDACTED]  
[REDACTED]
41. Индивидуальный предприниматель Тайшин Александр Сергеевич ОГРНИП 315547600048017, ИНН 424004218200, адрес: [REDACTED]  
[REDACTED]
42. Индивидуальный предприниматель Потапов Евгений Игоревич ОГРНИП 315547600042643, ИНН 540421967956, адрес: [REDACTED]  
[REDACTED]
43. Индивидуальный предприниматель Борыняк Оксана Ивановна ОГРНИП 309547505500059, ИНН 540105403574, адрес: [REDACTED]  
[REDACTED]
44. Индивидуальный предприниматель Шариппаев Ильдар Масхудович ОГРНИП 313547621900068, ИНН 540819807565, адрес: [REDACTED]  
[REDACTED]
45. Индивидуальный предприниматель Гревцова Валерия Игоревна ОГРНИП 316547600118360, ИНН 541011028658, адрес: [REDACTED]  
[REDACTED]

46. Индивидуальный предприниматель Карпова Оксана Александровна ОГРНИП 320547600058920, ИНН 540362722616, адрес: [REDACTED]

47. Индивидуальный предприниматель Морозова Наталия Владимировна ОГРНИП 320547600059440, ИНН 220700850900, адрес: [REDACTED]

48. Индивидуальный предприниматель Завалина Анна Юрьевна ОГРНИП 320547600059614, ИНН 540444845802, адрес: [REDACTED]

49. Индивидуальный предприниматель Фомина Юлия Александровна ОГРНИП 320547600062051, ИНН 542406671644, адрес: [REDACTED]

50. Индивидуальный предприниматель Бондаренко Сергей Анатольевич ИНН 540234075924, ОГРНИП 310540204600072, адрес: [REDACTED]

51. Индивидуальный предприниматель Милановская Инна Валерьевна, ИНН 544609203660, ОГРНИП 309540526000030, адрес: [REDACTED]

52. Индивидуальный предприниматель Плескач Марина Сергеевна, ИНН 540959400709, ОГРНИП 318547600012634, адрес: [REDACTED]

53. Индивидуальный предприниматель Нагорный Олег Владимирович, ИНН 542305773600, ОГРНИП 308540435000017, адрес: [REDACTED]

54. Индивидуальный предприниматель Браун Павел Александрович, ИНН 540525728977, ОГРНИП 316547600134449, адрес: [REDACTED]

55. Индивидуальный предприниматель Якобсон Григорий Сергеевич, ИНН 540816339781, ОГРНИП 310547627200028, адрес: [REDACTED]

56. Индивидуальный предприниматель Боярина Екатерина Валерьевна, ИНН 544314516561, ОГРНИП 308540228800042, адрес: [REDACTED]

57. Индивидуальный предприниматель Минькова Светлана Александровна, ИНН 870901198377, ОГРНИП 314547627300217, адрес: [REDACTED]

58. Индивидуальный предприниматель Вишне夫斯基 Андрей Владимирович, ИНН 540411697355, ОГРНИП 318547600135257, адрес: [REDACTED]

59. Индивидуальный предприниматель Бахтина Елена Юрьевна, ИНН 540430467854, ОГРНИП 318547600168861, адрес: [REDACTED]

60. Индивидуальный предприниматель Косова Марина Вячеславовна ИНН 220912315775630112 ОГРНИП 310544504000045, адрес: [REDACTED]

61. Индивидуальный предприниматель Самойлова Марина Викторовна, ИНН 540787738235, ОГРНИП 310540704900024, адрес: [REDACTED]

62. Индивидуальный предприниматель Ахременко Владимир Юрьевич, ИНН 544208049107, ОГРН 316547600130798, адрес: [REDACTED]

**Полномочия членов проверены. Кворум для проведения собрания в соответствии с действующим законодательством РФ имеется, собрание правомочно принимать решения.**



Единоличный исполнительный орган Союза — Директор Гусева Елена Сергеевна

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря собрания.
2. Об утверждении в соответствии с 3.2 Положения о членстве и членских взносах СР «ЖИЛФОНД» следующих размеров взносов с 01.01.2023 г.:
  - Членский взнос – 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей в год, из расчета 5 000 (Пять тысяч) рублей в месяц + 1,5% от выручки за первые 9 месяцев 2022 года (с января по сентябрь 2022 года);

- Вступительный взнос – 10 (десять) рублей.

Установить срок оплаты членских взносов за 2023 год в соответствии с п.3.2 Положения о членстве и членских взносах СР «ЖИЛФОНД» до «20» января 2023 года.

В соответствии с п. 3.5. Положения о членстве и членских взносах СР «ЖИЛФОНД» установлены следующие способы уплаты взносов: в безналичном порядке путем перечисления на расчетный счет Союза либо путем внесения наличных денежных средств в кассу Союза в следующем порядке:

ежеквартально в размере 25% от суммы годового взноса до 20 числа первого месяца квартала (на 1 квартал — до 20 января 2023 г., на 2 квартал — до 20 апреля 2023 г., на 3 квартал — до 20 июля 2023 г., на 4 квартал — до 20 октября 2023 г.).

3. Об утверждении в соответствии с п.3.2 Положения о членстве и членских взносах СР «ЖИЛФОНД» следующие размеры взносов на 2023 год:

- Членский взнос – 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей в год, из расчета 5 000 (Пять тысяч) рублей в месяц + 1,5% от выручки за первые 9 месяцев 2022 года (с января по сентябрь 2022 года) но не менее 20 000 (двадцати тысяч) рублей;

- Вступительный взнос – 10 (десять) рублей.

Установить срок оплаты членских взносов за 2023 год в соответствии с п.3.2 Положения о членстве и членских взносах СР «ЖИЛФОНД» до «20» января 2023 года.

В соответствии с п. 3.5. Положения о членстве и членских взносах СР «ЖИЛФОНД» установлены следующие способы уплаты взносов: в безналичном порядке путем перечисления на расчетный счет Союза либо путем внесения наличных денежных средств в кассу Союза в следующем порядке:

ежеквартально в размере 25% от суммы годового взноса до 20 числа первого месяца квартала (на 1 квартал — до 20 января 2023 г., на 2 квартал — до 20 апреля 2023 г., на 3 квартал — до 20 июля 2023 г., на 4 квартал — до 20 октября 2023 г.).

4. Об утверждении в соответствии с п.3.2 Положения о членстве и членских взносах СР «ЖИЛФОНД» следующие размеры взносов на 2023 год:

- Членский взнос – 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей ежемесячно;

- Вступительный взнос – 10 (десять) рублей.

Установить срок оплаты членских взносов за 2023 год в соответствии с п.3.2 Положения о членстве и членских взносах СР «ЖИЛФОНД» до «20» января 2023 года.

В соответствии с п. 3.5. Положения о членстве и членских взносах СР «ЖИЛФОНД» установлены следующие способы уплаты взносов: в безналичном порядке путем перечисления на расчетный счет Союза либо путем внесения наличных денежных средств в кассу Союза в следующем порядке:

ежеквартально в размере 25% от суммы годового взноса до 20 числа первого месяца квартала (на 1 квартал — до 20 января 2023 г., на 2 квартал — до 20 апреля 2023 г., на 3 квартал — до 20 июля 2023 г., на 4 квартал — до 20 октября 2023 г.).

**1. 1. По первому вопросу:** с предложением избрания председателя и секретаря собрания слушали Гусеву Елену Сергеевну, которая предложила избрать председателем собрания директора СР "ЖИЛФОНД" Гусеву Елену Сергеевну, секретарем собрания Ибрагимова Азата Меклисовича.

**Голосовали:**

За – 62 человека,

Против – 0 человек,

Воздержались – 0 человек

**Подсчет голосов провел секретарь собрания.**

**Постановили:**

Избрать Председателем собрания Гусеву Елену Сергеевну.

Секретарем собрания: Ибрагимова Азата Меклисовича с правом подсчета голосов.

**2. По второму вопросу:** слушали Гусеву Елену Сергеевну, которая предложила утвердить в соответствии с 3.2 Положения о членстве и членских взносах СР «ЖИЛФОНД» следующие размеры взносов с 01.01.2023 г.:

- Членский взнос – 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей в год, из расчета 5 000 (Пять тысяч) рублей в месяц + 1,5% от выручки за первые 9 месяцев 2022 года (с января по сентябрь 2022 года);

- Вступительный взнос – 0 (ноль) рублей.

Установить срок оплаты членских взносов за 2023 год в соответствии с п. 3.2 Положения о членстве и членских взносах СР «ЖИЛФОНД» до «20» января 2023 года.

В соответствии с п. 3.5. Положения о членстве и членских взносах СР «ЖИЛФОНД» установлены следующие способы уплаты взносов: в безналичном порядке путем перечисления на расчетный счет Союза либо путем внесения наличных денежных средств в кассу Союза в следующем порядке:

ежеквартально в размере 25% от суммы годового взноса до 20 числа первого месяца квартала (на 1 квартал — до 20 января 2023 г., на 2 квартал — до 20 апреля 2023 г., на 3 квартал — до 20 июля 2023 г., на 4 квартал — до 20 октября 2023 г.).

**Голосовали:**

За – 45 человек,

Против – 15 человек,

Воздержались – 2 человека



## **Подсчет голосов провел секретарь собрания**

### **Постановили:**

Утвердить в соответствии с п. 3.2 Положения о членстве и членских взносах СР «ЖИЛФОНД» следующие размеры взносов с 01.01.2023 г.:

- Членский взнос – 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей в год, из расчета 5 000 (Пять тысяч) рублей в месяц + 1,5% от выручки за первые 9 месяцев 2022 года (с января по сентябрь 2022 года);

- Вступительный взнос – 0 (ноль) рублей.

Установить срок оплаты членских взносов за 2023 год в соответствии с п.3.2 Положения о членстве и членских взносах СР «ЖИЛФОНД» до «20» января 2023 года.

В соответствии с п. 3.5. Положения о членстве и членских взносах СР «ЖИЛФОНД» установлены следующие способы уплаты взносов: в безналичном порядке путем перечисления на расчетный счет Союза либо путем внесения наличных денежных средств в кассу Союза в следующем порядке:

ежеквартально в размере 25% от суммы годового взноса до 20 числа первого месяца квартала (на 1 квартал — до 20 января 2023 г., на 2 квартал — до 20 апреля 2023 г., на 3 квартал — до 20 июля 2023 г., на 4 квартал — до 20 октября 2023 г.).

**3. По третьему вопросу:** слушали Гордиенко Анжелу Владиславовну с предложением утвердить в соответствии с п.3.2 Положения о членстве и членских взносах СР «ЖИЛФОНД» следующие размеры взносов с 01.01.2023:

- Членский взнос – 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей в год, из расчета 5 000 (Пять тысяч) рублей в месяц + 1,5% от выручки за первые 9 месяцев 2022 года (с января по сентябрь 2022 года), но не менее 20 000 (двадцати тысяч) рублей;

- Вступительный взнос – 0 (ноль) рублей.

Установить срок оплаты членских взносов за 2023 год в соответствии с п. 3.2 Положения о членстве и членских взносах СР «ЖИЛФОНД» до «20» января 2023 года.

В соответствии с п. 3.5. Положения о членстве и членских взносах СР «ЖИЛФОНД» установлены следующие способы уплаты взносов: в безналичном порядке путем перечисления на расчетный счет Союза либо путем внесения наличных денежных средств в кассу Союза в следующем порядке:

ежеквартально в размере 25% от суммы годового взноса до 20 числа первого месяца квартала (на 1 квартал — до 20 января 2023 г., на 2 квартал — до 20 апреля 2023 г., на 3 квартал — до 20 июля 2023 г., на 4 квартал — до 20 октября 2023 г.).

### **Голосовали:**

**За – 7 человек,**

**Против – 53 человек,**

**Воздержались – 2 человека**

**Подсчет голосов провел секретарь собрания**

### **Постановили:**

Отклонить указанный вопрос повестки дня.

**4. По четвертому вопросу:** слушали Гордиенко Анжелу Владиславовну с предложением утвердить в соответствии с п. 3.2 Положения о членстве и членских взносах СР «ЖИЛФОНД» следующие размеры взносов с 01.01.2023:

- Членский взнос – 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей ежемесячно;

- Вступительный взнос – 0 (ноль) рублей.

Установить срок оплаты членских взносов за 2023 год в соответствии с п.3.2 Положения о членстве и членских взносах СР «ЖИЛФОНД» до «20» января 2023 года.

В соответствии с п. 3.5. Положения о членстве и членских взносах СР «ЖИЛФОНД» установлены следующие способы уплаты взносов: в безналичном порядке путем перечисления на расчетный счет Союза либо путем внесения наличных денежных средств в кассу Союза в следующем порядке:

ежеквартально в размере 25% от суммы годового взноса до 20 числа первого месяца квартала (на 1 квартал — до 20 января 2023 г., на 2 квартал — до 20 апреля 2023 г., на 3 квартал — до 20 июля 2023 г., на 4 квартал — до 20 октября 2023 г.).

**Голосовали:**

**За – 8 человек,**

**Против – 52 человек,**

**Воздержались – 2 человека**

**Подсчет голосов провел секретарь собрания**

**Постановили:**

Отклонить указанный вопрос повестки дня.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Гусева Е.С./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Ибрагимов А.М./

